

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 7 HĐND huyện khóa X

Ngày 22 tháng 10 năm 2013, Thường trực HĐND huyện có Công văn số 108/TT-HĐND về việc đề nghị trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp lần thứ 7, HĐND huyện khóa X (tổng số 44 ý kiến).

Ngày 12 tháng 12 năm 2013, UBND huyện đã có Báo cáo số 267/BC-UBND về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp lần thứ 7, HĐND huyện khóa X.

Ngày 10/4/2014, Thường trực HĐND huyện có Công văn số 46/TT HĐND về việc tiếp tục giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 7 HĐND huyện (gồm có 04 ý kiến). Ngày 15/4/2014, UBND huyện đã ban hành Công văn số 561/UBND-VP giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, tập trung xem xét, giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 7 và báo cáo về Thường trực HĐND huyện, UBND huyện trước ngày 29/4/2014. Kết quả cụ thể như sau:

1. *Cử tri xã Phổ Minh phản ánh:* diện tích 5382m² tại khu vực Đòng Trây thôn Lâm An từ khi xây dựng Cầu Bàu – Phổ Vinh không xây dựng hệ thống tưới, tiêu được nên từ năm 2010 đến nay không sản xuất lúa cũng như hoa màu khác được, ảnh hưởng đến đời sống kinh tế của nhiều hộ dân.

Trả lời: Qua kiểm tra hiện trạng diện tích đất 5.382m² tại khu vực Đòng Trây thôn Lâm An từ khi xây dựng Cầu Bàu-Phổ Vinh đã gây ngập úng không sản xuất được. UBND huyện đã cho chủ trương thống nhất điều chỉnh thiết kế để Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện bố trí cống thoát nước phía Tây nhưng do địa hình khu vực này nghiêng thấp về phía Đông nên không thoát nước triệt để, vì vậy diện tích này đến nay gặp khó khăn không sản xuất được.

Để giải quyết triệt để vấn đề này, yêu cầu UBND xã Phổ Minh lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục gửi cấp có thẩm quyền đề nghị điều chỉnh quy hoạch chi tiết và xây dựng khu dân cư tại khu vực này.

2. *Cử tri xã Phổ Minh kiến nghị:* Khi thi công đường Cầu Bàu – Phổ Vinh đoạn qua thôn Lâm An đã lấp hết hệ thống mương tưới, tiêu của đồng ruộng và mương diện tích sản xuất lúa của nhân dân khoảng trên 2m² dọc theo

đường để làm nương tưới tiêu tạm thời nhưng chưa được kiểm kê để hỗ trợ bồi thường. Đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết.

Trả lời: Để triển khai thi công được thuận lợi, Hội đồng bồi thường đã tạm thời thu hồi diện tích ngoài phạm vi xây dựng công trình tính từ chân taluy mái đắp đường đất tính ra mỗi bên là 2m dọc theo tuyến đường, phần diện tích thu hồi tạm thời đã được bồi thường cây cối, hoa màu và tài sản trên đất nhưng không bồi thường đất. Tuy nhiên, trong quá trình thi công, các hộ dân thôn Lâm An làm nương nội đồng một số đoạn dọc theo tuyến đường để tưới tiêu tạm thời trên phần diện tích này đề nghị thu hồi và bồi thường đất.

Vấn đề này, UBND huyện giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện, Hội đồng bồi thường dự án phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan tham mưu (trong đó bao gồm cả việc nghiên cứu, xem xét tính khả thi, nguồn kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất) giải quyết dứt điểm vấn đề này.

3. Cử tri xã Phố Cường kiến nghị: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành chức năng sớm điều chỉnh biến động diện tích trên giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất trả lại cho dân, vì hiện nay HTXNN vẫn thu thủy lợi phí theo số diện tích cũ, rất thiệt thòi cho dân.

Trả lời: Ngày 01/10/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đức Phổ tiếp nhận từ Trung tâm phát triển quỹ đất huyện 692 giấy CNQSD đất thuộc dự án: Xây dựng hợp phần hệ thống tưới Liệt Sơn - Chóp Vung để thực hiện việc chỉnh lý GCNQSD đất sau khi có quyết định thu hồi. Trong đó thì xã Phố Cường có 378 giấy CNQSD đất.

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện đã thực hiện việc chỉnh lý số giấy CNQSD đất nêu trên và đã bàn giao toàn bộ cho cán bộ địa chính xã Phố Cường để trả lại cho người dân đúng quy định.

4. Cử tri xã Phố Cường phản ánh: Ông Trần Văn Triều ở thôn Nga Mân có đám ruộng bị Dự án Tiêu Trà Câu đi qua, sau khi bồi thường, diện tích chỉ còn khoảng 100m². Được UBND xã hướng dẫn, ông đã có đơn gửi Trung tâm phát triển quỹ đất đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích, nhưng mãi đến nay không thấy trả lời.

Trả lời: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4274/QĐ-UBND ngày 28/6/2011, trong đó hộ ông Trần Văn Triều, bà Phan Thị Mỹ Lệ thường trú tại Nga Mân, Phố Cường đang sử dụng thửa đất số 622 diện tích là 2.300m² (trong đó diện tích bồi thường là 119m²) loại đất LUC tờ bản đồ số 39 xã Phố Cường. Số tiền bồi thường, hỗ trợ là 13.625.500 đồng và ông đã thống nhất nhận ngày 20/7/2013. Việc chi trả tiền bồi thường là đúng và phù hợp theo phương án bồi thường và quyết định thu hồi đất của UBND huyện.

Việc ông Trần Văn Triều đề nghị bồi thường phần diện tích thửa đất 23,6m² còn lại (diện tích được tách ra từ thửa đất gốc số 622) thuộc trách

nhiệm của đại diện chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu tư và Xây dựng công trình thủy lợi tỉnh Quảng Ngãi. Theo cơ chế, chính sách tại thời điểm thực hiện thu hồi đất, bồi thường năm 2011 quy định tại Khoản 2, Điều 3 Quyết định số 22/2009/QĐ-UBND ngày 24/4/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định diện tích tối thiểu tách thửa khi người sử dụng đất có nhu cầu tách thửa, hợp thửa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: “*Trường hợp diện tích còn lại của thửa đất sau khi bị thu hồi nhỏ hơn hạn mức quy định thì Ban quản lý dự án hoặc Chủ đầu tư có trách nhiệm đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định thu hồi đất và giao lại cho UBND cấp xã hoặc Tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, đồng thời phần diện tích này được tính trong phương án bồi thường được phê duyệt*”.

Trung tâm phát triển quỹ đất không nhận được hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư về việc thu hồi, bồi thường diện tích thửa đất còn lại như đã nêu trên. Nên không có cơ sở trình cấp có thẩm quyền giải quyết bồi thường, hỗ trợ phần diện tích còn lại cho hộ ông Trần Văn Triều.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 7 HĐND huyện khóa X. UBND huyện kính báo cáo cáo Thường trực HĐND huyện xem xét./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các Phòng, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn liên quan;
- Chánh, Phó VP;
- CV(Quý);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Mùi
Lê Văn Mùi

